

INDICE ANALITICO

ntroducción	9
-----------------------	---

CAPÍTULO I URBANISMO

1. La ciudad de hoy	11
2. El "urbanismo", ciencia, arte o actividad interdisciplinaria	12
3. Transformación del Municipio	14

CAPÍTULO II PLANEAMIENTO Y ZONIFICACION

4. La ciudad, problema jurídico	17
5. El planeamiento	18
6. El problema jurisdiccional	19
7. La zonificación	20
8. Problemas jurídicos que generan	21

CAPÍTULO III EL DERECHO DE PROPIEDAD

9. Países sin garantía constitucional	23
a) Italia	23
b) España	23
c) Francia	24
d) Alemania	25
e) Inglaterra	25
10. Países con garantía constitucional	26
11. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de los Estados Unidos de Norteamérica	27
12. El derecho de propiedad en nuestro ordenamiento positivo	28
13. Jurisprudencia de nuestra Corte	30
14. Cesión para calles o caminos y reserva fiscal: un fallo por demás importante	33
15. Jurisprudencia de las Cámaras Civiles	35

CAPÍTULO IV RESTRICCIONES AL DOMINIO

16. Restricciones al dominio	39
17. Restricciones administrativas: caracteres	40

	Pág.
18. Restricción mera o simple y restricción sustancial	42
19. Límites de las restricciones sustanciales	43
20. Nuestra opinión	44
21. Restricción que traspasa los límites señalados	46

CAPÍTULO V

SERVIDUMBRES PUBLICAS O ADMINISTRATIVAS

22. Servidumbre de derecho privado	49
23. Servidumbre de derecho público	50
24. Servidumbre sobre bienes dominicales	50
25. Forma de ser establecida. Indemnización	51
26. Camino de sirga	52
27. Servidumbre predial y personal: doctrina que niega su existencia . .	54
28. Análisis de la opinión de Bielsa	55
29. Servidumbre predial y personal: Doctrina que reconoce su existencia	56
30. Nuestra opinión	57
31. La servidumbre administrativa, herramienta para el planeamiento . .	58

CAPÍTULO VI

RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRES

32. Razón de este capítulo	61
33. Limitaciones al dominio	61
34. Diferencias entre restricciones y servidumbres	62
35. Prohibición "non aedificandi"	63
36. La opinión de Bielsa y de Villegas Basavilbaso	64
37. La opinión de Marienhoff	64
38. Nuestra opinión	65
39. Prohibición "non altius tollendi"	67
40. La opinión de Bielsa	68
41. La opinión de Vitta	69
42. El Código de Aeronáutica	68

CAPÍTULO VII

MODIFICACION Y SUPRESION DE CALZADAS

43. El problema vial	73
44. Propiedades colindantes con rutas, caminos u otros bienes demaniales	74
45. Naturaleza jurídica de la situación de los propietarios linderos con rutas y calles	75
46. La opinión de Vitta	75
47. La opinión de Zanobini	77
48. La opinión de Alessi	78
49. La opinión de Fleiner	78
50. La opinión de Marienhoff	79
51. La opinión de Villegas Basavilbaso	79
52. Nuestra opinión: Acción e interés legítimo	80
53. Nuestra opinión: Acción y derecho subjetivo	81
54. Derechos de los propietarios fronteros. La opinión de Diez	82

	Pág.
55. Situación particular del propietario fronterero. La opinión de Mayer ..	83
56. Aplicación del derecho privado. La opinión de Forsthoﬀ ..	84
57. Situación jurídica y relación jurídica ..	85
58. Transferencia de ese derecho con el dominio ..	86
59. Modificación del nivel de las calles ..	86
60. Distintas hipótesis ..	87
61. Jurisprudencia ..	88
a) Voto del Dr. Salvat ..	89
b) Voto del Dr. Barraquero ..	90
c) Conclusión ..	91
62. Supresión de calzadas ..	91
63. Jurisprudencia ..	92
64. Encerramiento ..	94
64 bis. Legislación local en la Ciudad de Buenos Aires ..	95
65. Autopistas ..	96

CAPÍTULO VIII

RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACION

66. El problema de la responsabilidad del Estado ..	99
67. Jurisprudencia ..	101
68. Responsabilidad y expropiación ..	104
69. Jurisprudencia ..	106
70. Responsabilidad e indemnización ..	107
71. García de Enterría ..	107
72. Garrido Falla ..	108
73. Forsthoﬀ ..	110
74. Villegas Basavilbaso ..	112
75. Fiorini ..	112
76. Nuestra opinión ..	113
77. La indemnización en los distintos casos ..	115
78. Restricciones ..	115
79. Servidumbres ..	117
80. Cambios de nivel ..	118
81. Desafectación de la calzada ..	118
82. Prolongación indebida de trabajos ..	118



CAPÍTULO IX

LA EXPROPIACION

83. La expropiación como sanción o remedio ..	121
84. La causa expropiante ..	122
85. Evolución del concepto ..	122
86. Jurisprudencia de la Corte. Primeros casos ..	123
87. Municipalidad v. Armstrong de Elortondo ..	124
88. Dictamen del Procurador General ..	124
89. Voto de la mayoría ..	125
90. Voto en disidencia ..	126
91. Sentencias posteriores ..	126
92. Leyes 8854 y 8855 sobre apertura de avenidas ..	128
93. Ley 12.636 de colonización ..	129
94. Jurisdicción sobre la Ley 12.636 ..	129

	<i>Pág.</i>
95. Otras sentencias	130
96. La expropiación como sanción o remedio: Conclusión	131
97. Expropiación diferida	131
98. Plazos de abandono o caducidad de la expropiación no llevada a cabo	133

CAPÍTULO X

RECURSOS ADMINISTRATIVOS

99. El bien lesionado	135
100. Fuente de la lesión	136
101. Remedios administrativos	137
102. Orden nacional	138
103. Recurso jerárquico en el orden nacional	139
104. Requisitos	140
a) Resolución definitiva	140
b) Derecho subjetivo e interés legítimo. Remisión	140
c) Forma. Personería	140
d) Revocatoria previa	140
e) Término: recurso directo	141
f) Término: revocatoria	141
g) Término: denegación tácita	141
h) Término: resolución dictada en la revocatoria	141
i) Término: revocatoria no indispensable	141
j) Términos: días hábiles	142
k) Términos: vencimiento, momento en que se opera. Plazo de gracia	142
l) Términos: vencimiento para los administrados	144
m) Lugar de presentación	144
105. Derecho subjetivo	144
106. Interés legítimo	145
107. Interés simple	146
108. Derecho subjetivo e interés legítimo como requisitos del recurso jerárquico	146
109. Orden municipal	147
110. Ordenanza 10.806	147
111. Mecánica de los recursos administrativos municipales. Términos	148
112. Forma de presentación	149
113. Decreto-ley 9434/1944 y Código de la Edificación	150
114. Intervención del Concejo Deliberante	151
115. Caducidad del trámite	152

CAPÍTULO XI

REMEDIOS JURISDICCIONALES

116. Distinta clase de remedios jurisdiccionales	155
117. Recurso extraordinario de inconstitucionalidad	156
118. Recurso contencioso-administrativo	158
119. Contencioso-administrativo municipal	160
120. Materia comprendida	161
121. Término para deducirlo. Naturaleza	162
122. Apertura a prueba	163

	<i>Pág.</i>
123. Decreto-ley 9434/1944	163
124. Interés legítimo	164
125. Interdictos	165
126. Procedencia	166
127. Desestimación	167
128. Doctrina de la Corte	168
129. Acción de amparo	169
130. Requisitos	170
131. Prohibición de cuestionar la constitucionalidad de leyes, decretos u ordenanzas	171
132. Acción ordinaria	173
133. Prohibición de innovar	173

CAPÍTULO XII

LEGISLACION VIGENTE EN EL ORDEN LOCAL

134. El decreto-ley 9434/1944. El Código de la Edificación	177
135. Zonificación	179
136. Afectación de inmuebles a urbanizaciones futuras. Distrito UF	180
137. Plazo para expedirse. Demora en fijar las normas a regir	181
138. Barrio Sur	184
139. Fraccionamientos o loteos	186
140. Renuncia al mayor valor	187
141. Ordenanzas 23.475 y 24.802	188
142. Una Ordenanza singular	189
143. Obligación de construir garaje	191
144. Factor ocupación del suelo (FOS) y factor de ocupación total (FOT)	193
145. Dirección General del Plan Regulador. Consejo Asesor para el Planeamiento	193
146. Normas preceptivas o directivas: su peligro	195
147. Necesidad de publicar el "Anteproyecto del año 1966" o cualquier otro que lo reemplace	196

APENDICE

Sentencia plenaria en el Recurso Contencioso-Administrativo Municipal nº 59 "Holmerg Luis", año 1943	197
Ordenanza 26.124	200
Decreto-ley 9434/1944. El Código de la Edificación	205
Autores citados	209
Indice de sentencias	217
Indice alfabético	223
Indice analítico	233